



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 50. Ovr-138/2018.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasminki Gadža, na prijedlog više sudske savjetnice Ive Briški, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 (ranije ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 38257472942) kojeg zastupa Marko Židić, odvjetnik u Zagrebu, Širolina 6, protiv ovršenika EURO IHTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 16990383197, kojeg zastupa Snježana Drenški, stečajna upraviteljica u Samoboru, Sunčani put 8, radi ovrhe, dana 28. svibnja 2021. godine

riješio je

I.      Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk. ul. 7510:

1. zk.č.br. 710/64-3 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 51, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 31 čhv
2. zk.č.br. 710/64-4 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 52, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
3. zk.č.br. 710/64-5 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 53, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
4. zk.č.br. 710/64-6 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 54, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 30 čhv
5. zk.č.br. 710/64-24 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 83, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv

dosuđuju se ovrhovoditelju - kupcu JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 za iznos od 114.001,00 kn.

II.      Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u zk.ul. 7510:

1. zk.č.br. 710/64-14 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 73, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
2. zk.č.br. 710/64-15 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 74, k.o. Poljanski lug, površine 1587 čhv
3. zk.č.br. 710/64-16 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 75, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
4. zk.č.br. 710/64-17 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 76, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
5. zk.č.br. 710/64-18 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 77, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv
6. zk.č.br. 710/64-19 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 78, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv
7. zk.č.br. 710/64-20 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 79, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
8. zk.č.br. 710/64-21 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 80, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
9. zk.č.br. 710/64-22 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 81, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
10. zk.č.br. 710/64-23 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 82, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv

dosuđuju se ovrhovoditelju – kupcu JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 za iznos od 230.001,00 kn.

III. Ovrhovoditelj – kupac JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 oslobađa se polaganja kupovnine.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama izvršiti zabilježbu dosude na nekretninama u zk.ul. 7510:

1. zk.č.br. 710/64-3 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 51, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 31 čhv
2. zk.č.br. 710/64-4 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 52, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
3. zk.č.br. 710/64-5 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 53, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 30 čhv
4. zk.č.br. 710/64-6 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 54, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 30 čhv
5. zk.č.br. 710/64-24 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 83, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
6. zk.č.br. 710/64-14 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 73, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
7. zk.č.br. 710/64-15 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 74, k.o. Poljanski lug, površine 1587 čhv
8. zk.č.br. 710/64-16 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 75, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
9. zk.č.br. 710/64-17 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 76, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
10. zk.č.br. 710/64-18 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 77, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv

11. zk.č.br. 710/64-19 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 78, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug površine 1 jutro i 27 čhv
12. zk.č.br. 710/64-20 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 79, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
13. zk.č.br. 710/64-21 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 80, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
14. zk.č.br. 710/64-22 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 81, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv
15. zk.č.br. 710/64-23 k.o. Poljana, što odgovara k.č.br. 82, k.o. Poljanski lug, u naravi oranica lug u Lugu površine 1 jutro i 27 čhv

u korist ovrhovoditelja – kupca JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što budu ispunjeni uvjeti iz čl. 108 st. 3 Ovršnog zakona, nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I i II izreke ovog rješenja, upisati pravo vlasništva u korist kupca JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187, te brisati

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. broj St-2672/17 od 31. siječnja 2018. g. koja je upisana pod brojem Z-1082/2018, zaprimljenu 02.02.2018. g.
- zabilježbu upisanu pod brojem Z-3511/2008, zaprimljenu 02.12.2008. g.
- zabilježbu ovrhe na temelju rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-1383/17 od 19. listopada 2017. g., koja je upisana pod brojem Z-9667/2017, zaprimljenu 31.10.2017. g.

VI. Predmetne nekretnine opisane u točkama I i II izreke ovog rješenja predat će se ovrhovoditelju – kupcu JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187, nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, o čemu će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

#### Obrazloženje

Na prijedlog ovrhovoditelja ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 38257472942, Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu izdao je rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-1383/2017-5 od 19. listopada 2017. g. na nekretninama ovršenika EURO IHTIS d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 16990383197.

Uslijed otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom (rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St-2672/17 od 31.01.2018. g.) Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu prekinuo je postupak, oglasio se nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Podneskom od 17. siječnja 2019. g. JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 obavijestio je sud da je na temelju ugovora o cesiji od 4. siječnja 2019. g. ovjerenog dana 4. siječnja 2019. g. po javnom bilježniku Nikoli Tadiću u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 23, broj OV-51/2019 došlo do promjene ovrhovoditelja, na način da umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja ADRIA HANDELSKONZEPTE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 38257472942, ovrhu

na strani ovrhovoditelja preuzima JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187.

Nakon izvršenog vještačenja po društvu VERIDON d.o.o., Zagreb, Lisičina 20 utvrđene su tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, a na koje stranke nisu imale primjedbi, te je zaključkom od 13. ožujka 2019. g. određena prodaja nekretnina u ovom ovršnom postupku.

Podneskom od 31. svibnja 2019. g. ovrhovoditelj JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 predložio je sudu da ga u skladu s čl. 107 Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine.

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji od 13. ožujka 2019. g. održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pred Financijskom agencijom.

Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 27150 utvrđeno je da je ovrhovoditelj JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 kao kupac ponudio najviši iznos od 114.001,00 kn.

Uvidom u izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 27145 utvrđeno je da je ovrhovoditelj JADRANKO KOZARIĆ, Makarska, Jadranska 5, OIB: 43968231187 kao kupac ponudio najviši iznos od 230.001,00 kn.

Slijedom iznesenog, a primjenom odredbi čl. 103 st. 3 i 4 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 93/14, 73/17; dalje OZ) valjalo je odlučiti kao u točki I i II izreke ovog rješenja.

Obzirom da je ovrhovoditelj koji je ujedno i kupac predložio da ga sud u smislu odredbe čl. 107 OZ-a oslobodi plaćanja kupovnine, jer ista iznosi manje od njegove tražbine u ovom ovršnom postupku, valjalo je odlučiti kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Točka V. i VI. izreke rješenja temelje se na odredbi čl. 108 st. 1., 3. i 4. Ovršnog zakona.

U Zagrebu 28. svibnja 2021. g.

SUDAC  
Jasminka Gadža

Dokument je elektronički potpisan:

JASMINKA GADŽA

Vrijeme potpisivanja:

28-05-2021

09:07:44

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=GADŽA  
G=JASMINKA  
CN=JASMINKA GADŽA

Odluku pismeno izradila  
viša sudska savjetnica  
Iva Briški

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 (dva) primjerka za sud i po 1 (jedan) za svaku protivnu stranku.

DNA:

- Marko Židić, odvjetnik u Zagrebu, Ozaljska 90
- Snježana Drenški, stečajna upraviteljica u Samoboru, Sunčani put 8